

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное  
учреждение Воронежской области  
«Россошанский колледж мясной и молочной промышленности»**

**ПРИКАЗ**

01 июля 2021 г.

**№ 198-у**

г. Россошь

**Об оплате за проживание в общежитии**

В целях эффективного использования общежития колледжа, поддержания чистоты и порядка, согласно жилищному кодексу РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ, Положению о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Воронежской области «Россошанский колледж мясной и молочной промышленности», Порядке оплаты за проживание обучающихся в студенческом общежитии

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить размер платы за проживание студентов в общежитии ГБПОУ ВО «РКММП» с 01.09.2021 г. согласно расчету в сумме 544 руб. за 1 койко-место в месяц (Приложение 1).

2. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии категории лиц, указанные в части 5 ст.36 ФЗ: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I и II группы, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Самипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, студенты из числа граждан, проходивших в течение трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, а также студенты, получившие государственную социальную стипендию. Для указанных категорий установить размер платы за коммунальные услуги в общежитии за одно койко-место в месяц 514 руб.

3. Освободить от оплаты за занимаемое койко-место (платы за наем жилого помещения и платы за коммунальные услуги в общежитии за 1 койко-место в месяц) проживающих в общежитии студентов-сирот,

находящихся на полном государственном обеспечении, детей, оставшихся без попечения родителей и студентов инвалидов 1 и 2 групп.

4. Установить размер платы за проживание сотрудников и сторонних лиц в общежитии ГБПОУ ВО «РКММП» с 01.07.2021 г. согласно расчету исходя из размеров платы за пользование жилым помещением, компенсации коммунальных расходов и прочих дополнительных платных услуг (Приложение 2).

5. Бухгалтерии производить начисление платы за проживание по договорам найма жилого помещения в соответствии с настоящим приказом.

6. Заведующий общежитием обязан ходатайствовать перед администрацией колледжа о расторжении договора найма жилого помещения в следующих случаях:

6.1. при не поступлении оплаты в течение 2 месяцев;

6.2. при отсутствии проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 2-х месяцев подряд без уважительных причин.

7. Заведующему общежитием в срок до 10.09.2021 г. заключить с вновь заселенными студентами договоры найма на 2021/22 учебный год.

8. Заведующему общежитием до 5 числа каждого месяца подавать в учебную часть и в бухгалтерию сведения о вселении и выселении проживающих за истекший месяц. Сведения, поданные спустя месяц и более, не принимаются бухгалтером для перерасчета оплаты за общежитие.

9. Персональную ответственность за своевременность поступления средств за проживание, за своевременность и точность подаваемых сведений, указанных в п.7 настоящего приказа, и за самовольную передачу площадей общежития возложить на заведующего общежитием.

10. Расселение студентов производить на основании решения директора о распределении мест в студенческом общежитии, в соответствии с санитарными нормами - не менее 6 кв. м. на человека.

11. Ознакомить с приказом всех студентов, сотрудников и сторонних лиц, проживающих в общежитии.

12. Приказ № 153/1-у от 25.06.2020 г., считать утратившим силу с 01.09.2021 г.

13. Отделу кадров довести приказ до сведения заведующих отделений, бухгалтерии, заведующего общежитием.

14. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

М.П.Ягловская

С приказом от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_ ознакомлены:

<b>№ п/п</b>	<b>Должность</b>	<b>Подпись</b>	<b>ФИО</b>	<b>Дата</b>
1.	Главный бухгалтер		Скрипникова Л.Г.	
2.	Заведующий отделением		Гребенник В. Н.	
3.	Заведующий отделением		Евлахова М. И.	
4.	Бухгалтер по платным услугам		Олейник И.В.	
5.	Заведующий общежитием		Гришина Т. И.	

«У Т В Е Р Ж Д А Ю»  
Директор ГБПОУ ВО «РКММП»

\_\_\_\_\_ М.П. Ягловская  
«01» июля 2021 г.

## **РАСЧЕТ**

**платы за проживание студентов в общежитии, расположенном по адресу: г.  
Россошь, ул. Мира, д. 2г в период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.**

### **I. Нормативно-правовая база для расчета стоимости проживания в общежитии**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 «188-ФЗ»
2. Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
3. Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»(Ред. От 14.03.2017г.).
4. Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09)
5. Приказ Департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области от 25.12.2014 № 1521 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, подведомственных департаменту образования, науки и молодежной политики Воронежской области»
6. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 12.12.2014 № 239 (ред. от 24.10.2017г. №246) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Воронежской области»
7. Приказ Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 30.08.2012 № 39/1 (ред. от 21.04.2016) «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Воронежской области»
8. Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области от 17.12.2020 г. № 57/60 «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Воронежской области на 2021 год.

9. Постановление Администрации городского поселения города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 15.12.2015 № 1302 «Об установлении размеров платы за найм жилого помещения государственного жилищного фонда Воронежской области»

10. Постановление Администрации городского поселения города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 23.10.2008 № 1374 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Россоши от 23.09.2002 № 1301 «Об утверждении норм потребления жилищно-коммунальных услуг»

11. Решение совета народных депутатов городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 27.11.2008 № 281 «О нормативах потребления услуг водоотведения на территории городского поселения город Россошь»

12. Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области от 18.12.2020 г. № 58/121 «О внесении изменения в Приказ УРТ от 17.12.2018г №53/53 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Стройтэк» потребителям, расположенным на территории городского поселения – город Россошь (за исключением системы теплоснабжения котельной по адресу: ул. Л. Чайкиной, 3А/1) Воронежской области, на период 2019 - 2023 годов».

13. Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области от 18.12.2020 г. №58/11 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для общества с ограниченной ответственностью «Россошанские коммунальные системы», осуществляющего холодного водоснабжение потребителей в границах городского поселения – город Россошь Воронежской области, на период 2021 – 2025 годов».

14. Приказ Департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области от 18.12.2020 г. №58/12 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Россошанские коммунальные системы», осуществляющего водоотведение в границах городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, на период 2021 - 2025 годов».

**II. Расчет размера платы за наем жилого помещения в общежитии за 1 койко-место в месяц (руб.)**

Ставка за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 м <sup>2</sup> общей площади жилья в месяц	6,70 руб.
Норматив обеспеченности на 1 чел.	6 м <sup>2</sup>
Размер платы за наем	40,20 руб.
Понижающий коэффициент, установленный ДОНиМП ВО, для общежития секционного типа	0,75
<b>Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (Рп)</b>	<b>30,15 руб.</b>

**III. Расчет размера платы за коммунальные услуги в общежитии за 1 койко-место в месяц (руб.)**

Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив (количество)	Тариф (стоимость) с 01.07.2021 г., руб.	Кол-во	Стоимость, руб./чел.
1	2	3	4	5	6
Отопление*	Гкал/м <sup>2</sup>	0,021	2219,54	6,35	295,98
Электроэнергия	кВт/чел.	125,0	3,56	1	445,00
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел.	2,52	30,76	1	77,52
Водоотведение	м <sup>3</sup> /чел.	4,2	49,97	1	209,87
Итого					1 028,37
Коэффициент, учитывающей получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (Кб)					0,5
<b>Итого коммунальные услуги с учетом коэффициента (Рк)</b>					<b>514,19</b>

\*Примечание

При расчете норматива потребления коммунальных услуг в отношении отопления учитывается общая площадь на 1 чел. – 6,35 м<sup>2</sup>

**IV. Расчет размера платы за проживание в общежитии за 1 койко-место в месяц (руб.)**

Наименование услуги	Сумма, руб.
Наем жилого помещения	30,15
Плата за коммунальные услуги	514,19
<b>ИТОГО:</b>	<b>544,34</b>

Гл. бухгалтер

Л.Г. Скрипникова

Бухгалтер

И.В.Олейник