

Департамент образования, науки и молодежной политики
Воронежской области
государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Воронежской области
«Россошанский колледж мясной и молочной промышленности»
(ГБПОУ ВО "РКММП")



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ ВО «РКММП»

М.П. Ягловская

Приказ № 458 от «03» сентября 2020 г.

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ ОБУЧАЮЩИХСЯ
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

г. Россошь
2020 г.

1. Общие положения

1.1. Порядок оплаты за проживание обучающихся в студенческом общежитии ГБПОУ ВО «Россошанский колледж мясной и молочной промышленности» (далее Порядок) разработан в соответствии с нормативно-правовой базой для расчета стоимости проживания в общежитии:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 «188-ФЗ»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (Ред. От 14.03.2017г.);
- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09);
- Приказ департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области от 25.12.2014 № 1521 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в профессиональных образовательных организациях, подведомственных департаменту образования, науки и молодежной политики Воронежской области»;
- Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 12.12.2014 № 239 (ред. от 26.12.2019 N 255) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в

жилых помещениях в многоквартирных домах или жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Воронежской области»;

- Приказ Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 30.08.2012 № 39/1 (ред. от 21/2 от 31.05.2017г.) «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением Воронежской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет условия, размеры и порядок оплаты проживания в общежитии для обучающихся студентов в колледже.

2. Условия, размеры и порядок оплаты

2.1. Оплата стоимости проживания в общежитии производится на основании договора найма жилого помещения, заключенного между колледжем и обучающимся.

2.2. Вселение студентов в общежитие производится на условиях 100% предоплаты за первые 5 месяцев проживания, если иное не установлено договором найма, распоряжением директора.

2.3. Плата за проживание в общежитии студентов ГБПОУ ВО «РКММП» во 2 семестре производится до 01 февраля текущего года в полном объеме за следующие 5 месяцев проживания.

2.4. Плата за проживание в общежитии студентам начисляется со дня вселения по приказу директора, предоставляемому учебной частью. При выселении прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия.

2.5. Освобождение от оплаты за проживание в общежитии (полное или частичное) производится по приказу директора при предоставлении соответствующих документов в учебную часть колледжа. Размер платы уменьшается с первого дня месяца, следующего за месяцем предоставления документов.

2.6. Контроль за своевременность внесения платы за проживание в

общежитии возлагается на коменданта общежития ГБПОУ ВО «РКММП».

2.7. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», частью 6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в российской федерации» от 29.12.2012 №273-ФЗ; преимущественным правом на вселение при распределении мест обладают обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства; лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и

военной службе».

2.8. Плата за проживание в общежитии взимается за все время действия договора найма жилого помещения в общежитии.

2.9. В соответствии с Письмом Минобрнауки России от 15.07.2014 №ДЛ-208/09 при временном отсутствии обучающегося в период летних каникул, взимание платы за коммунальные услуги не допускается.

Данные о фактическом проживании обучающихся в период летних каникул оформляются приказом директора колледжа на основании служебной записки заведующего общежитием.

2.10. Стоимость проживания в общежитии колледжа рассчитывается на каждого проживающего в нем обучающегося.

2.11 Учет оплаты за проживание в общежитии ведет бухгалтерия колледжа.

2.12. За несвоевременное и (или) не полное внесение платы за проживание в общежитии, проживающие в нем обучающиеся несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.13. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет:

- субсидии на выполнение государственного задания;
- средств от приносящей доход деятельности.

2.14. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = P_{\text{п}} + P_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

P_k – размер платы за коммунальные услуги;

K_6 – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполняемого государственного задания.

2.15. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется по ставкам платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, утвержденных органами государственной власти г. Россошь.

2.16. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется исходя из расчета шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.17. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается колледжем в зависимости от качества, благоустройства и планировки жилых помещений в общежитии: к максимальному размеру платы применяется коэффициент для общежитий секционного типа – 0,75.

2.18. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги для обучающихся колледжа за счет средств областного бюджета не включены расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включены затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав

общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

2.19. В соответствии с частью 6 ст. 39 Федерального Закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» колледж вправе снизить размер платы за наем или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся.

2.20. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии колледжа освобождаются (часть 5 статья 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ) обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства; лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в

спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.21. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

2.22. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по нормативам потребления коммунальных услуг и тарифам, установленными Приказами Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

2.23. Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

2.24. Размер платы за проживание в общежитии колледжа может меняться в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги.

2.25. Согласно Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными 20 марта 2014г. №НТ-362/09, при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся колледжа установлен коэффициент **0,5**, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение

выполнения государственного задания.

2.26. Колледж по согласованию со студенческим советом общежития вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, и размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии.

2.27. Конкретный размер оплаты за проживание на учебный год устанавливается приказом директора колледжа на основании расчета расходов и в соответствии с настоящим Порядком в срок, не позднее 05 сентября.

2.28. Приказ об оплате за проживание в общежитии для обучающихся размещается на сайте колледжа <http://rkmmpr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.29. Расчет размера платы за проживание в общежитии колледжа приведен в Приложении 1 к настоящему Порядку.

3. Заключительные положения

3.1. Изменения и дополнения в настоящий Порядок исполняются в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего Порядка.

3.2. Настоящий Порядок вступает в силу со дня его утверждения и действует бессрочно.

Документ подготовил:

Главный бухгалтер

_____ Скрипникова Л.Г.

«03» сентября 2020 г.

Приложение №1 к порядку оплаты за проживание обучающихся в студенческом общежитии
ГБПОУ ВО «РКММП»
От «03» сентября 2020 г

«У Т В Е Р Ж Д А Ю»
Директор ГБПОУ ВО «РКММП»

_____ М.П. Ягловская
«__» _____ 20__ г.

РАСЧЕТ

платы за проживание студентов в общежитии, расположенном по адресу:
г. Россошь, ул. Мира, д. 2г в период с __.__.____г. по __.__.____г.

I. Нормативно-правовая база для расчета стоимости проживания в общежитии

II. Расчет размера платы за наем жилого помещения в общежитии за 1 койко-место в месяц (руб.)

Ставка за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 м ² общей площади жилья в месяц	
Норматив обеспеченности на 1 чел.	
Размер платы за наем	
Понижающий коэффициент, установленный ДОНиМП ВО, для общежития секционного типа	
Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (Рп)	

III. Расчет размера платы за коммунальные услуги в общежитии за 1 койко-место в месяц (руб.)

Наименование услуги	Ед. изм.	Норматив (количество)	Тариф (стоимость) с ____ г., руб.	Кол-во	Стоимость, руб./чел.
1	2	3	4	5	6
Отопление*	Гкал/м ²	0,021			
Электроэнергия	кВт/чел.	125,0		1	
Водоснабжение	м ³ /чел.	2,52		1	
Водоотведение	м ³ /чел.	4,2		1	
Итого					
Коэффициент, учитывающей получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (Кб)					0,5
Итого коммунальные услуги с учетом коэффициента (Рк)					

IV. Расчет размера платы за проживание в общежитии за 1 койко-место в месяц (руб.)

Наименование услуги	Сумма, руб.
Наем жилого помещения	
Плата за коммунальные услуги	
Итого:	

